

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HĂȘMAȘ

ROMÂNIA Județul Arad comuna Hășmaș nr. 216 cod poștal 317185 tel/fax 0257 321777

E-mail: primariahasmas@gmail.com Site: www.comunahasmas.ro

MINUTA

**Ședinței ordinare de lucru a Consiliului Local Hășmaș din data
de 22.06.2018**

Convocarea consilierilor în ședința ordinară publică de lucru s-a făcut de către primarul comunei Hășmaș prin dispoziția nr. 67 din 18.06.2018. Aceasta dispoziție de convocare precum și ordinea de zi au fost făcute publice prin afisare la sediul Primăriei Hășmaș, fiind întocmit procesul verbal de afisare nr. 1638 din 18.06.2018. Consilierii au fost invitați la ședința prin înmânarea invitației precum și a mapei care conține proiectele de hotărâre supuse dezbaterii, semnând în acest sens convocatorul.

La ședința sunt prezenți 8 consilieri din cei 9 consilieri locali. Participa la lucrările ședinței d-na secretar Bunta Ramona Florina.

A fost aprobată următoarea :

ORDINE DE ZI

Articol unic. Se aproba ordinea de zi a ședinței ordinare publice de lucru a Consiliului Local Hășmaș, județul Arad, din data de 22 iunie 2018, după cum urmează:

1. Alegerea prezidentului de ședință;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi, a ședinței ordinare publice, de lucru, a Consiliului Local Hășmaș, din data de 22.06.2018;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal, încheiat în ședința anterioară din data de 30.05.2018;
4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului CL Hășmaș pe anul 2018;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu aflat în proprietatea comunei Hășmaș, Județul Arad, cu suprafața de 23 mp, fosta Stație auto Agrisu Mic, în vederea de prestări servicii către populație.
6. Diverse.

SECRETAR,
BUNTA RAMONA FLORINA



ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HĂȘMAȘ

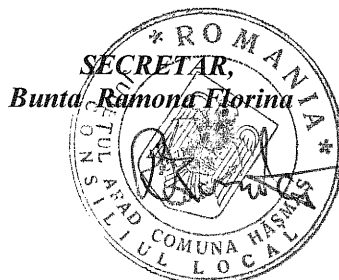
ROMÂNIA Județul Arad comuna Hășmaș nr. 216 cod poștal 317185 tel/fax 0257
321777

E-mail: primariahasmas@gmail.com Site: www.comunahasmas.ro

T A B E L

Curprinzând hotărârile adoptate de Consiliul local al comunei HASMAS în ședința ordinară de lucru din data de 22.06.2018

Nr.crt.	Nr. hotărîre	Titlu hotărâre	Număr de voturi
1	40/22.06.2018	Hotarire privind alegerea presedintelui de sedinta	7 voturi „pentru”
2.	41/22.06.2018	Hotarare privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare publica de lucru a Consiliului Local Hasmas, din data de 22.06.2018	8 voturi „pentru”
3.	42/22.06.2018	Hotarare privind aprobarea procesului verbal, încheiat în sedinta anterioara din data de 30.05.2018	8 voturi „pentru”
4.	43/22.06.2018	Hotarire privind rectificarea bugetului CL Hășmaș pe anul 2018	8 voturi „pentru”
5.	44/22.06.2018	Hotarire privind aprobarea inchirierii unui spatiu aflat in proprietatea comunei Hasmas, Judetul Arad , cu suprafata de 23 mp, fosta Statie auto Agrisu Mic, in vederea de prestari - servicii catre populatie.	8 voturi „pentru”



ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HĂȘMAȘ

ROMÂNIA Județul Arad comuna Hășmaș nr. 216 cod poștal 317185 tel/fax 0257 321777

E-mail: primariahasmas@gmail.com Site: www.comunahasmas.ro

PROCES VERBAL

Încheiat azi 22.06.2018, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare publice de lucru a Consiliului Local Hășmaș, județul Arad .

Convocarea Consiliului Local Hășmaș în ședința ordinară, s-a făcut de către primarul comunei Hășmaș, prin dispoziția nr. 67/18.06. 2018. Această dispoziție de convocare precum și ordinea de zi au fost făcute publice prin afișare la sediul Primăriei Hășmaș, fiind întocmit procesul verbal de afișare a dispoziției nr. 1638 din 18.06.2018. Consilierii au fost invitați la ședință prin înmânarea invitației precum și a mapei ședinței, care cuprinde toate materialele ședinței, consilierii semnând convocatorul în acest sens.

La lucrările ședinței ordinare, publice, de lucru a Consiliului Local Hășmaș, sunt prezenți 8 consilieri, din cei 9 consilieri locali și d-na secretar Bunta Ramona Florina.

D-na secretar, văzând ca trebuie ales un alt presedinte de ședință, propune d-nilor consilieri alegerea unui presedinte, care să conducă lucrările ședințelor Consiliului local Hășmaș, pentru o perioadă de 2 luni (iunie-iulie).

D-nul consilier Crisan Nicolae, propune pe d-nul consilier Ciorba Ciprian și este ales în funcția de presedinte de ședință, pentru următoarele două luni, adoptându-se cu votul a 7 consilieri, din cei 8 consilieri prezenți, 1 abținere Ciorba Ciprian , (**Hotărîrea nr.40/22.06.2018**).

D-nul presedinte de ședință, văzând ca ședința este statutară, declară deschise lucrările ședinței ordinare, de lucru, ale Consiliului Local al comunei Hășmaș, din data de 22.06.2018 și da citire punctului privind aprobarea ordinii de zi:

1. Alegerea presedintelui de ședință;
2. Proiect de hotărîre privind aprobarea ordinii de zi, a ședinței ordinare publice, de lucru, a Consiliului Local Hășmaș, din data de 22.06.2018;
3. Proiect de hotărîre privind aprobarea procesului verbal, încheiat în ședința anterioară din data de 30.05.2018;
4. Proiect de hotărîre privind rectificarea bugetului CL Hășmaș pe anul 2018;
5. Proiect de hotărîre privind aprobarea închirierii unui spațiu aflat în proprietatea comunei Hășmaș, Județul Arad , cu suprafața de 23 mp, fosta Stație auto Agrisu Mic, în vederea de prestări servicii către populație.
6. Diverse.

Nemaifiind discuții legate de proiectul ordinii de zi, d-nul președinte de ședință, supune aprobării, proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare, publice, de lucru, a Consiliului Local Hășmaș din data de 22.06. 2018, și în se aproba cu votul „pentru” a 8 consilieri, din cei 8 consilieri prezenți la ședință. (**hot.nr. 41/22.06.2018**).

D-nul președinte de ședință, dă citire punctului 3 al ordinii de zi - Proiect de hotărîre inițiat de către primarul comunei Hășmaș, privind aprobarea procesului verbal încheiat în ședința anterioară de lucru din data de 30.05.2018.

D- na secretar, arată ca pentru adoptarea acestei hotărîri trebuie să voteze „pentru” , majoritatea consilierilor prezenți.

Nefiind alte discuții legate de acest punct, d-nul presedinte de ședință, supune aprobării, proiectul de hotărîre privind aprobarea procesului verbal, încheiat în ședința

anterioara de lucru, din data de 30.05.2018, si se aproba cu votul „pentru” a 8 consilieri din cei 8 consilieri prezenti la sedinta, (**hotararea nr. 42/22.06.2018**).

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi - Proiect de hotarire privind rectificarea bugetului CL Hășmaș pe anul 2018.

Se aduce la cunostinta d-nilor consilieri, motivele care au stat la baza initierii proiectului de hotarire privind rectificarea bugetului local:

- avind in vedere aparitia OUG nr. 35/2016, precum si art. 5 din Procedura si modalitatea de alocare a sumelor, aprobata prin ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, a fost incheiat cu Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, un contract de finantare in conditiile art. 9 alin (34) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, in suma de 155.000 lei.

D- na secretar, arata ca pentru adoptarea acestei hotarari trebuie sa voteze „pentru” majoritatea consilierilor in functie.

Nefiind alte discutii legate de acest punct, d-nul presedinte de sedinta, supune aprobarii proiectul de hotarire si, se aproba cu votul „pentru” a 8 consilieri din cei 8 consilieri prezenti la sedinta, (**hotararea nr. 43/22.06.2018**).

Punctul 5 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarire, initiat de primarul comunei Hasmaș, privind aprobarea inchirierii unui spatiu aflat in proprietatea comunei Hasmaș, Judetul Arad, cu suprafata de 23 mp, fosta Statie auto Agrisu Mic, in vederea de prestari servicii catre populatie.

D- na secretar arata ca pentru adoptarea acestei hotarari trebuie sa voteze „pentru” doua treimi din numarul consilierilor in functie.

Nefiind alte discutii legate de acest punct, d-nul presedinte de sedinta, supune aprobarii, proiectul de hotarire si se aproba cu votul „pentru” a 8 consilieri din cei 8 consilieri prezenti la sedinta, (**hotararea nr. 44/22.06.2018**).

Diverse:

1. D-na secretar prezinta d-nilor consilieri, spre analizare, cererea Asociatiei Vanatorii Codrilor Urvis, nr. 44/30.05.2018, inregistrata la Primaria comunei Hasmaș cu nr. 1533/30.05.2018, prin care aceasta solicita prelungirea perioadei contractuale cu 6 ani, pentru fondul de vanatoare nr. 53 denumit Hasmaș, in perimetrul caruia unitatea administrativ teritoriala Hasmaș, detine suprafata totala de 1392,54 ha.

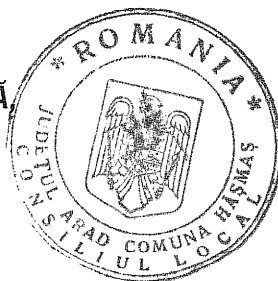
Aceasta cerere este analizata de catre consilierii locali si se considera ca prelungirea contractuala sa fie solicitata de aceasta Asociatie, cu cel mult 1 luna de zile, inainte de expirarea perioadei contractuale.

2. D-nul consilier Irimie Marinel Alin:

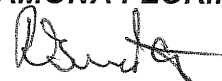
Consilierii locali sa initieze un proiect de hotarire, care sa fie dezbatut in sedinta urmatoare, pentru aprobarea regulamentului de acordare a masei lemnoase, atat pentru gospodariile din comuna cit si pentru alte persoane interesate, din alte unitati administrative-teritoriale.

Nemaifiind alte puncte pe ordine de zi, si nici alte discutii la punctul diverse, d-nul președinte de ședință, mulțumește pentru participare celor prezenți și declară închise lucrările ședinței ordinare de lucru a Consiliului Local Hasmaș din data de 22.06.2018.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
CIORBA CIPRIAN**



**SECRETAR,
BUNTA RAMONA FLORINA**



ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HĂȘMAȘ

ROMÂNIA Județul Arad comuna Hășmaș nr. 216 cod poștal 317185 tel/fax 0257 321777

E-mail: primariahasmas@gmail.com Site: www.comunahasmas.ro

HOTĂRÂREA nr. 40

Din 22. 06. 2018

Privind alegerea președintelui de ședință.

Consiliul Local al comunei Hășmaș, județul Arad, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- necesitatea alegerii unui președinte de ședință, care să conducă lucrările acesteia;
- propunerea făcută și aprobarea acesteia cu 7 voturi ” **pentru** ”, din cei 8 consilieri prezenti la lucrările ședinței, 1 abținere (Ciorba Ciprian);
- prevederile art.35(1) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

ARTICOL UNIC. Se alege în funcția de președinte de ședință pe o perioadă de 2 luni (iunie-iulie), d-nul consilier local Ciorba Ciprian .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIORBA CIPRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ,
BUNTA RAMONA FLORINA

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HĂȘMAȘ

ROMÂNIA Județul Arad comuna Hășmaș nr. 216 cod poștal 317185 tel/fax 0257 321777

E-mail: primariahasmas@gmail.com Site: www.comunahasmas.ro

HOTĂRÂREA nr. 41

Din 22.06.2018

Privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare publice de lucru a Consiliului Local Hășmaș din data de 22 IUNIE 2018.

Consiliul Local al comunei Hășmaș, județul Arad, întrunit în ședința ordinară publică de lucru,
Având în vedere:

- prevederile art.43 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- votul favorabil exprimat de un număr de 8 consilieri locali, din cei 8 prezenți;

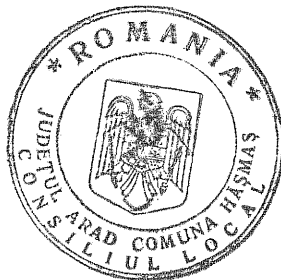
În temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Articol unic. Se aproba ordinea de zi a ședinței ordinare publice de lucru a Consiliului Local Hășmaș, județul Arad, din data de 22 IUNIE 2018, după cum urmează:

1. Alegerea președintelui de ședință;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi, a ședinței ordinare publice, de lucru, a Consiliului Local Hășmaș, din data de 22.06.2018;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal, încheiat în ședința anterioară din data de 30.05.2018;
4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului CL Hășmaș pe anul 2018;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu aflat în proprietatea comunei Hășmaș, Județul Arad, cu suprafața de 23 mp, fosta Stație auto Agrisu Mic, în vederea de prestări servicii către populație.
6. Diverse.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,
CONSILIER
CIORBA CIPRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
BUNTA RAMONA FLORINA**

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HĂȘMAȘ

ROMÂNIA Județul Arad comuna Hășmaș nr. 216 cod poștal 317185 tel/fax 0257 321777

E-mail: primariahasmas@gmail.com Site: www.comunahasmas.ro

HOTĂRÂREA NR. 42
din 22 Iunie 2018

**Privind aprobarea procesului verbal încheiat în ședința
anterioară de lucru a Consiliului Local Hășmaș
din data de 30.05.2018**

Consiliul Local al comunei Hășmaș, județul Arad, întrunit în ședință ordinară publică de lucru,

Având în vedere:

- procesul verbal încheiat în ședința anterioară de lucru a Consiliului Local Hășmaș din data de 30.05.2018, pus la dispoziția consilierilor de către dna.secretar;
- prevederile art.42(5) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- votul ”**pentru**” exprimat de un număr de 8 consilieri din cei 8 consilieri prezenți la lucrările ședinței;

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.UNIC. Se aprobă procesul-verbal încheiat în ședința anterioară de lucru a Consiliului Local Hășmaș, județul Arad , din data de 30.05.2018, în forma inițială în care a fost prezentat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CIORBA CIPRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUNTA RAMONA FLORINA**

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HĂȘMAȘ

ROMÂNIA Județul Arad comuna Hășmaș nr. 216 cod poștal 317185 tel/fax 0257
321777

E-mail: primariahasmas@gmail.com Site: www.comunahasmas.ro

HOTĂRÂREA nr. 43
Din 22. 06.2018
privind rectificarea bugetului CL Hășmaș pe anul 2018

Consiliul Local al comunei Hasmas, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara publica de lucru, Avind in vedere:

- Legea nr. 2/03.01.2018 a bugetului de stat pe anul 2018.
- prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul nr. 1639/18.06.2018 al d-lui Coras Pantea Bogdan Paul, inspector in cadrul compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Hășmaș;
- adresa OCPI nr. 2216/19.03.2018, înregistrată la Primaria comunei Hasmas cu nr. 771/21.03.2018;
- contractul de finanțare din 03.05.2018, înregistrat la OCPI Arad cu nr. 3536/03.05.2018 și la Primăria Hasmas cu nr. 1336/02.05.2018
- Hotărârea nr.18/2018, a C.L.Hasmas, privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2018.
- dispozitiile art. 36 alin.2 lit."b" coroborat cu alin.4 lit."a" din Legea nr.215/2001, republicată, privind aprobarea bugetului local de către consiliul local;
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- votul **favorabil** exprimat de un numar de 8 consilieri locali, din cei 9 consilieri in

functie;

In temeiul art. 45(2) din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completariile ulterioare,

HOTARASTE:

*Art. 1 – Se aprobă rectificarea BL Hășmaș pe anul 2018 prin majorare cu suma de 155.000 lei la partea de "**Venituri**" la indicatorul 43.02.34 „sume alocate din bug. ANCFI pt. finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul PNCCF”, și cu aceeași suma de 155.000 lei, la partea de "**Cheltuieli**", la cap. 51.02 „Autorități publice și acțiuni externe”, art. 51.02.20.30.30, „Alte cheltuieli”.*

Art. 2 – Aceste modificări vor modifica bugetul Comunei Hășmaș începând cu Trimestrul III, respectiv cu data de 01.07.2018”.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul comunei Hășmaș;
- Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Hășmaș;
- Cetățenii comunei prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
CIORBA CIPRIAN



VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar
BUNTA RAMONA FLORINA

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD

PRIMĂRIA COMUNEI HĂȘMAȘ

ROMÂNIA Județul Arad comuna Hășmaș nr. 216 cod poștal 317185 tel/fax 0257 321777

E-mail: primariahasmas@gmail.com Site: www.comunahasmas.ro

HOTĂRÂREA nr. 44

Din 22.06.2018

Privind aprobarea închirierii unui spațiu aflat în proprietatea comunei Hășmaș, Județul Arad, cu suprafața de 23 mp, fosta stație auto Agrisu Mic, în vederea de prestări servicii către populație

Consiliul Local al comunei Hășmaș, județul Arad, întrunit în ședință ordinară publică de lucru,

Având în vedere:

- extrasul de carte funciara nr. 300201 Hășmaș;
- raportul de evaluare al imobilului din patrimoniul comunei Hășmaș, jud. Arad;
- art. 36 alin.4 lit.c și alin.5 lit.a și b din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- prevederile Legii nr.114/1996, republicată, precum și HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.114/1996;
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- votul **favorabil** exprimat de un număr de 8 consilieri locali, din cei 9 consilieri în funcție.

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare, a spațiului aflat în proprietatea comunei Hășmaș, județul Arad, respectiv:

- spațiu fosta stație auto Agrisu Mic, cu S= 23 mp;

Art.2.Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere și poate fi prelungită, prin acordul de voință a părților, exprimat prin act adițional la contractul de închiriere.

Art.3.Cunatumul minim al chiriei de la care pornește licitația publică este :
-18,4 euro/luna pentru spațiu fosta stație auto Agrisu Mic ,cu S= 23 mp;

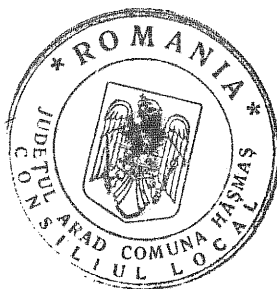
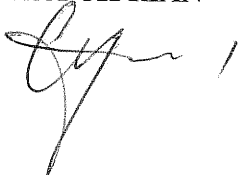
Art.4.Se aprobă Caietul de sarcini prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Mandatează pe primarul comunei Hasmas să încheie contractul de închirire cu câștigătorul licitației publice.

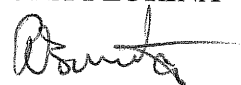
Art.5.Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului - Jud.Arad
- se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei precum și pe pagina de internet a Primăriei comunei Hasmas.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
CIORBA CIPRIAN



VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar ,
BUNTA RAMONA FLORINA



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

PRIMĂRIA COMUNEI HĂȘMAȘ

**ROMÂNIA Județul Arad comuna Hășmaș nr. 216 cod poștal 317185 tel/fax
0257 321777**

E-mail: primariahasmas@gmail.com **Site:** www.comunahasmas.ro

Anexa 1 la HCL nr. 44 /22.06.2018

CAIET DE SARCINI

**pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului aflat în
proprietatea comunei Hasmaș,**

Judetul Arad

FOSTA STATIE AUTO DIN LOCALITATEA AGRISU MIC, CU S= 23 mp

CAPITOLUL I - OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1.Obiectul închirierii îl constituie spațiul aflat în proprietatea comunei Hasmaș, județul Arad, respectiv:

- limita minimă a valorii chiriei este de 18,4 euro/lună pentru spațiul fosta stație auto în localitatea Agrisu Mic , cu S= 23 mp;

CAPITOLUL II -DESTINAȚIA BUNULUI ÎNCHIRIAT

Art.2.

Utilizarea spațiului pentru desfășurarea activităților de prestări servicii către populație.

Dotări:- clădirea este o construcție veche din anii 1980 cu structura din beton și cărămida, având posibilitatea de a fi racordată la energie electrică. Planșeul este din beton acoperit cu tablă.

CAPITOLUL III-DURATA ÎNCHIRIERII

Art.3.Durata pentru care se închiriază spațiul , este de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, dată la care se face și predarea-primirea efectivă spațiului pe bază de proces-verbal de predare-primire, care va fi întocmit în 2 exemplare originale și semnat și stampilat de către ambele părți.

Durata contractului poate fi prelungită numai prin acordul de voință a părților, exprimat prin act adițional la contractul de închiriere. În aceste scopuri, chiriașul are obligația de a solicita prelungirea contractului printr-o notificare scrisă transmisă consiliului local cu cel puțin 45 de zile înainte de expirarea termenului contractual, iar în caz contrar durata închirierii nu poate fi prelungită.

Art.4.Pe durata derulării contractului de închiriere se interzice subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere.

CAPITOLUL IV-CHIRIA

Art.5.În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Hasmas nr. 44/2018 cuantumul minim de la care pornește licitația publică este de 18,4 euro/luna pentru spațiu fosta stație auto Agrisu Mic, pentru desfasurarea activitatilor de prestari servicii catre populatie in localitatea Agrisu Mic, cu S= 23 mp;

Cuantumul chiriei finale va rezulta în urma licitației publice cu strigre și va fi înscris în procesul-verbal al licitației. Chiria se majororează anual, în funcție de indicele oficial al ratei inflației, întocmindu-se în acest scop act aditional la contract.

Art.6.Plata chiriei se face lunar, până în data de 15 a lunii curente pentru luna precedentă.

Art.7.Pentru neplata chiriei conform art.6 se percep majorări de întârziere calculate în conformitate cu prevederile legale pentru creanțele bugetare, pentru fiecare zi de întârziere începând cu prima zi următoare celei în care suma a devenit exigibilă.

Neplata chiriei pe o perioadă de 3 luni consecutive duce la rezilierea de drept a contractului de închiriere, fără somație prealabilă.

Art.8.Plata chiriei se face în contul UAT Hasmas de la Trezoreria Ineu, cont IBAN nr.RO66TREZ02421A300530XXXX sau în numerar la casieria primăriei comunei Hasmas.

CAPITOLUL V-GARANȚII

Art.9.Se stabilește o taxă de participare la licitație în cuantum de 50 lei care se achită la casieria Primăriei comunei Hasmas până la data limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație.

Art.10. Se stabilește o garanție pentru buna executare a contractului în sumă de 500 lei.

CAPITOLUL VI-OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Art.11.Chiriașul este obligat să se alinieze la cerințele privind protecția mediului stipulate de legislația în vigoare și să obțină avizele și acordurile necesare de la autoritățile de mediu competente.

Art.12.Acolo unde nu se pot îndeplini prevederile acordurilor autorităților de mediu se va conveni cu acestea un program de conformare.

CAPITOLUL VII-CONDIȚII SPECIFICE

Art.13.Chiriașul are obligația ca în termen de 15 zile de la data preluării spațiului să înceapă activitatea potrivit destinației spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere și a pierderii garanției la art.10.

CAPITOLUL VIII-PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE

Art.14.Anunțul pentru organizarea licitației se va publica într-un cotidian de circulație județeană și se va afișa la sediul Consiliului local și la spațiul care face obiectul licitației cu cu 10 zile înaintea licitației publice cu strigare, anunț care va conține următoarele elemente:

- autoritatea contractantă: Primaria comunei Hasmas
- locul și data unde va avea loc licitația: sala de ședință a Consiliului local al comunei Hasmas, nr.216, loc.Hasmas;
- obiectul licitației: inchiriere spatiu fosta stație auto pentru desfasurarea activitatilor de prestari servicii catre populatie in localitatea Agrisu Mic, cu S= 23 mp;
- tipul licitației: licitație publică deschisă cu strigare;
- scopul închirerii: desfasurarea activitatilor de prestari servicii catre populatie;

- data limită de depunere a solicitărilor: cu o zi înainte de data licitației, orele 15,00
- adresa la care se depun solicitările: localitatea Hasmas, nr.216, județul Arad
- taxa de participare la licitație: 50 lei
- prețul caietului de sarcini: 10 lei

Persoanele care se înscriu la licitație vor depune o cerere de participare însoțită de următoarele documente:

1. documentele care dovedesc înregistrarea persoanei juridice și obiectul de activitate:
 - actul de constituire
 - certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
 - certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
2. chitanța prin care face dovada achitării taxei de participare la licitație;
3. chitanța prin care se face dovada achitării garanției de bună execuție a prevederilor contractuale .

Garanția se restituie participanților care au pierdut licitația.

Garanția nu se restituie următorilor participanți:

-celui care a câștigat licitația, în acest caz se consideră garanție de bună execuție pe durata derulării contractului;

-celui care a câștigat licitația dar nu s-a prezentat pentru încheierea contractului de închiriere în termen de 10 zile de la adjudecare.

4. certificat fiscal valabil la data licitației din care să rezulte că nu are datorii față de bugetul local și față de bugetul general consolidat.

Art.15.Comisia de licitație:

- analizează cererile formulate și documentele depuse
- președintele comisiei anunță prețul de pornire a licitației și pasul de creștere a valorii care va fi de minim 5% din prețul de pornire;
- participantul care oferă prețul cel mai mare la 3 strigări este declarat câștigătorul licitației;
- procesul-verbal de licitație se întocmește în două exemplare și se semnează de fiecare membru al comisiei și de fiecare ofertant de luare la cunoștință, dintre care unul se înmânează câștigătorului licitației, iar celălalt se depune la dosarul licitației
- licitația se va relua dacă nu se prezintă cel puțin doi ofertanți;
- conteastațiile pot fi depuse la sediul Primăriei comunei Hasmas în termen de 5 zile de la data licitației.

Art.16.Cererile și documentele de participare la licitație vor fi depuse la Primaria comunei Hasmas, cu sediul în localitatea Hasmas, nr.216, județul Arad, până la data stabilită în anunțul de organizare a licitației și vor fi înregistrate în ordinea primirii, precizându-se data și ora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Ciorba-Ciprian




VIZAT DE LEGALITATE,

Secretar ,

Bunta Ramona Florina

